

別紙 1 高知医療センター建築設備概要及び点検等保守管理項目

病院本館

敷地面積：71,770.27㎡

延床面積：約67,000㎡

○は防災センター（受託者）業務として直接行うもの
△は委託業者による定期点検時の立会い含む
●は病院契約委託業者による作業の関係部署間の連絡調整、お知らせ等の配布を行うもの

対象				数量	単位	監視業務	日常点検	定期点検	
建築	陸屋根			17,850	m2	○	○	△	●
	外壁			21,750	m2	○	○	△	●
	建具	自動扉	扉及び枠	180	台	○	○	△	●
	引き戸・両開き戸（トイレ含む）レール状況、軸球の動き、閉鎖速度確認			1	式	○	○	△	
	スイングアーム：蓋の開閉状況			653	台	○	○	△	
	消火器			1	式	○	○	△	●
	植栽管理			1	式	○	○	△	●

対象			数量	単位	監視業務	日常点検	定期点検
電気設備							
電灯・動力設備	照明設備点灯状況		35,000	m2	○	○	△
	照明器具のランプ交換		36,700	m2	○	○	△
	分電盤	10 面まで	27	面	○	○	△
		11 面から 20 面まで	20	面	○	○	△
		21 面から 40 面まで	20	面	○	○	△
		41 面以上	181	面	○	○	△
	照明制御盤		92	面	○	○	△
	制御盤	10 面まで	10	面	○	○	△
		11 面から 20 面まで	10	面	○	○	△
		21 面から 40 面まで	10	面	○	○	△
		41 面以上	220	面	○	○	△
	コンセント		1	式	○	○	△
受電設備	3 相 3 線式 6,600V 本線、予備線の 2 回線受電 契約電力 2,200kw		1	式	○	○	△
	高圧盤、低圧盤	3 面まで	3	面	○	○	△
		4 面から 6 面まで	3	面	○	○	△
		7 面から 12 面まで	6	面	○	○	△
		13 面から 24 面まで	12	面	○	○	△
		25 面以上	53	面	○	○	△
	高圧機器	変圧器	47	台	○	○	△
		交流遮断器	52	台	○	○	△
		計器用変圧器・変流器	27	組	○	○	△
		指示計器	33	面	○	○	△
		高圧進相コンデンサ	7	台	○	○	△
	低圧機器	指示計器	30	面	○	○	△
自家発電設備	常用発電機設備、コ・ジェネレーション設備		3	台	○	○	△
	都市ガス（13A）使用、6 気筒 4 サイクルエンジン 発電機容量 400kw×3 台		3	台	○	○	△
		配電盤	3	面	○	○	△
	補機附属装置	整流装置	3	組	○	○	△
	補機附属装置	蓄電池	3	組	○	○	△
	補機附属装置	冷却水タンク	3	組	○	○	△
	補機附属装置	ラジエータ	3	組	○	○	△
	補機附属装置	排気管	3	組	○	○	△
		試運転	3	組	○	○	△
自家発電設備	非常用発電機設備 ガスタービンエンジン 1,250KVA×2 台、灯油		2	台	○	○	△
		配電盤	2	面	○	○	△
	補機附属装置	整流装置	2	組	○	○	△
	補機附属装置	蓄電池	2	組	○	○	△
	補機附属装置	燃料タンク	2	基	○	○	△
	補機附属装置	換気装置	2	台	○	○	△
	補機附属装置	排気管	2	組	○	○	△
	補機附属装置	バルブ	4	個	○	○	△
		試運転	3	組	○	○	△
直流電源設備	鉛蓄電池（100Ah－6V）3セル組×18				○	○	△
	整流装置	鉛400Ah以下	1	組	○	○	△
		蓄電池	54	セル	○	○	△
	鉛蓄電池（500Ah－2V）54セル×2組				○	○	△
	整流装置	鉛400Ah以下	1	組	○	○	△
		蓄電池	108	セル	○	○	△
交流無停電電源設備（UPS）	医療用無停電装置 150KVA 180セル×2組 400Ah				○	○	△
	整流装置		1	組	○	○	△
	蓄電池		360	セル	○	○	△
	情報用無停電装置 75KVA 180セル				○	○	△
	整流装置		1	組	○	○	△
	蓄電池		360	セル	○	○	△
外灯			1	式	○	○	△
航空障害灯			22	灯	○	○	△
制御盤			1	面	○	○	△
雷保護設備	避雷針		1	基	○	○	△
	接地線		459	m	○	○	△

対象			数量	単位	監視業務	日常点検	定期点検	
機械設備								
温熱源機器	炉筒煙管蒸気ボイラー	4,800Kg/時	2	台	○	○	△	●
	多管式貫流蒸気ボイラー	2,000Kg/時	2	台	○	○	△	●
冷熱源設備	空冷チラー	600Kw	2	台	○	○	△	●
	空冷ブラインチラー	49.5Kw	2	台	○	○	△	●
	直焚吸収式冷温水発生機	700RT	3	台	○	○	△	●
	機器附属各種ポンプ		1	式	○	○	△	●
空調等関連機器	オイルタンク（地下）	鋼製 一重殻地下タンク（50KL×2）	2	基	○	○	△	●
	オイルサービスタンク	鋼製 サービスタンク（980L）	2	基	○	○	△	●
	熱交換機、ヘッダー、貯湯槽	ヘッダー 蒸気	3	基	○	○	△	
		ヘッダー 冷温水	8	基	○	○	△	
		貯湯槽、第一種压力容器（8㎡×2基 3㎡×2基）	4	基	○	○	△	●
		压力容器以外	2	基	○	○	△	●
	冷却塔	吸収式冷温水発生機用 4.479Kw	3	台	○	○	△	
	空気調和機		114	台	○	○	△	
		空冷パッケージエアコン 室外機	37	台	○	○	△	●
	空気清浄装置	脱臭装置（イオン発生装置）	3	台	○	○	△	●
	ファンコイルユニット	2管式	1,114	台	○	○	△	
		4管式	411	台	○	○	△	
		ファンフィルターユニット	78	台	○	○	△	●
		コイルユニットフィルター	12	台	○	○	△	
		空冷パッケージエアコン 室内機	37	台	○	○	△	
		フィルターユニット	17	台	○	○	△	●
		クリーンルーム装置（無菌室）	2	台	○	○	△	●
		旧核医学検査室排気設備（RIフィルターユニット）	2	台	○	○	△	
		PCD（室内制御ダンパー）	7	台	○	○	△	
		定風量装置（CVA）	1	式	○	○	△	
	ポンプ	冷温水	28	台	○	○	△	
	送風機	給排気	230	台	○	○	△	
	全熱交換機		2	台	○	○	△	
	氷蓄熱ユニット	308Kw	2	台	○	○	△	
医療ガス設備	液化酸素ガス×1基、空気用圧縮機×5基、吸引ポンプ（感性系含む）×5基、窒素ガス、笑気ガス、非治療圧縮機、マニフォールド各1基		15	基	○	○	△	●
	遮断弁、アウトレット等		1	式	○	○	△	●
給排水衛生設備					○	○	△	
	ポンプ	陸上	25	台	○	○	△	
		RO水装置 滅菌、薬剤用	1	台	○	○	△	
		水中	20	台	○	○	△	
	受水槽（上水）	SUSタンク 二層式 300㎡（150㎡×2）	1	基	○	○	△	●
	高架水槽（上水）	SUSタンク 二層式 30㎡（15㎡×2）	1	基	○	○	△	●
	受水槽（雑用水）	地下コンクリート槽 612㎡（300㎡×2）	1	基	○	○	△	
	高架水槽（雑用水）	SUSタンク 二層式 30㎡（15㎡×2）	1	基	○	○	△	
	受水槽（工業用水中継所）	SUSタンク 一層式 30㎡	1	基	○	○	△	
	汚水槽、雑排水槽	合併処理浄化設備 凝集剤添加膜分離活性汚泥方式+脱窒・凝集沈殿方式（処理能力1005m3/日）	4	基	○	○	△	●
		特殊排水処理設備 感染、検査、人工透析、病院排水系、（4系統）	4	基	○	○	△	●
		R I 排水処理設備 特殊排水処理設備内別室	2	基	○	○	△	●
		栄養グリストラップ バイオ型	2	基	○	○	△	●
水の品質維持	残留塩素測定		5	箇所	○	○	△	
	全配管、栓等		1	式	○	○	△	
	殺菌水手洗装置	手洗い装置（48台）	48	台	○	○	△	

対象			数量	単位	監視業務	日常点検	定期点検
監視制御装置							
中央監視設備	富士通製、1階防災センター及び2階中央監視装置含む	1	組	○	○	△	●
航空障害灯監視盤		1	組	○	○	△	
放送設備	一般用、非常用、BGM用含む	5	組	○	○	△	●
監視用I T V設備	カメラ×67、モニター×5他	5	組	○	○	△	
ナスコール設備	サーバーと病棟PHSとの連動を含む	15	組	○	○	△	●
インターホン設備		1	組	○	○	△	
テレビ共聴設備		1	組	○	○	△	
電気時計設備	正副及び子機時計含む	1	組	○	○	△	
火災報知設備	複合GR型受信機 2,032アドレス：火災報知器、副受信機、スプリンクラー、室内消火栓、泡消火設備、不活性ガス消火装置、フード・ダクト用消火装置、消火器、結送水管、排煙ファン、消火ポンプ、防火シャッター設備			○	○	△	●
避難設備	誘導灯及び誘導標識、非常灯含む			○	○	△	●
入退室管理設備	電気錠、監視装置含む			○	○	△	●
冷温水自動制御機器	低層階、高層階、熱源廻	3	組	○	○	△	●
空調設備用自動制御装置		2	組	○	○	△	●
冷温水自動制御装置	吸収式冷温水機	1	組	○	○	△	●

対象			数量	単位	監視業務	日常点検	定期点検	
昇降機・搬送設備等								
エレベータ	来客用	(1-2階)	1	基	○	○	△	●
	来客用	(1-11階)	4	基	○	○	△	●
	寝台用	(1-11階)	3	基	○	○	△	●
	寝台用	(1-R階)	1	基	○	○	△	●
	貨物用	(1-11階)	1	基	○	○	△	●
	非常用	(1-11階)	2	基	○	○	△	●
	くろしおホール用	(1-2階)	1	基	○	○	△	●
	手術器材用	(2-3階)	2	基	○	○	△	●
	エスカレーター	来客用	(1-2階)	2	基	○	○	△
気送管搬送設備	ステーション14台、転換器7台、ブロワーユニット含む		1	基	○	○	△	●
バッテリー搬送設備	2系統 搬送式台車 7台		1	基	○	○	△	●
ゴンドラ設備			1	基	○	○	△	●

環境衛生管理								
総合害虫管理業務	生育調査及び駆除作業		1	式	○	○	△	●
環境測定	空気環境、浮遊粉塵量、一酸化炭素、二酸化炭素、温度・湿度、気流、煤煙、ホルムアルデヒド		1	式	○	○	△	●
室内空気清浄度測定（清浄区域）	清潔区域（静浄度、空中浮遊菌、室内差圧）		1	式	○	○	△	●
室内差圧測定	10階（病院指定場所の測定）		1	式	○	○	△	●

以下の注意事項は別紙設備概要、点検等保守管理項目すべてに適用する。

- ※ 点検方法の詳細については、国土交通省、建築保全業務共通仕様書を参考にする。
- ※ 上記一覧表の○及び●は年間の点検予定であり、変動すること、また、委託契約の期間により該当しない項目が発生することがある。
- ※ 上記一覧表の○及び●は日常的に又は定期に行う業務を中心に記載しており、ここに記載がない場合でも施設内、敷地内で発生した事象に対してはすべて対応を行うこと。
- ※ 上記一覧表の△については定期点検時の立会いを指定しているが、他の定期点検時についても必要に応じて指示することがある。
- ※ 年度途中において、上記一覧表以外に機器の新設等が設置された時は、これに類する機器等に準じ点検をおこなうこと。
- ※ 施設内でおこなう作業等については防災センターにて現場と調整し、必要に応じ立ち会うこと。
- ※ 医療ガス設備全般の点検について、日常点検については委託者の指示により行なうこと。
- ※ 医療ガス供給設備の3ヶ月点検及び9ヶ月点検については、医療法施行規則第9条の13に定める内容とする。
- ※ 空調機（ファンコイルユニット等）のプレフィルター洗浄、中性能等フィルター交換含む。
- ※ 外調機用中性能フィルター交換含む。
- ※ 消防設備定期点検時等において、特定建築物防火設備検査対象となる設備には防火設備点検資格者が立ち会わなければならない。

別紙 2 高知医療センター建築設備概要及び点検等保守管理項目

こころのサポートセンター R C造り 3階
床面積：1,215. 70㎡
延床面積：2,773. 10㎡

○は防災センター（受託者）業務として直接行うもの
△は委託業者による定期点検時の立会い含む
●は病院契約委託業者による作業の関係部署間の連絡調整、お知らせ等の配布を行うもの

対象				数量	単位	監視業務	日常点検	定期点検	
建築									
	陸屋根			1,600	m2	○	○	△	●
	外壁			2,000	m2	○	○	△	●
	建具	自動扉	扉及び枠	180	台	○	○	△	●
	引き戸・両開き戸	(トイレ含む)	レール状況、軸球の動き、閉鎖速度'確認	1	式	○	○	△	
	消火器			1	式	○	○	△	●
	植栽管理			1	式	○	○	△	●
電気設備									
	照明・コンセント	照明設備点灯状況		1800	m2	○	○	△	
		照明器具のランプ交換		2850	m2	○	○	△	
		分電盤	10 面まで	5	面	○	○	△	
		照明制御盤		5	面	○	○	△	
		制御盤	10 面まで	2	面	○	○	△	
		コンセント		1	式	○	○	△	
機械設備									
	温熱源機器	潜熱回収型ガス給湯器 (551.4kw)		6	台	○	○	△	
	空気調和等関連機器	貯湯槽	圧力容器以外	1	基	○	○	△	
		加湿用補給水槽	圧力容器以外 ステンレス 1 m³	1	基	○	○	△	
		コンパクト型		3	台	○	○	△	●
		ビルマルチ室外機		13	台	○	○	△	●
		ビルマルチ室内機		114	台	○	○	△	●
		天井換気扇		16	台	○	○	△	●
		全熱交換型換気扇(天井カセット)		38	台	○	○	△	●
		ポンプ		2	台	○	○	△	●
		排風機		15	台	○	○	△	
		給排気設備(HEPAフィルター含む)		1	台	○	○	△	●
医療ガス設備	吸引ポンプ×2基、酸素マニフォールド1基			3	基	○	○	△	●
	遮断弁、アウトレット等			1	式	○	○	△	●
給排水衛生設備						○	○	△	
		陸上ポンプ		8	台	○	○	△	
		水中ポンプ		2	台	○	○	△	
		受水槽 (上水)	SUSタンク 二層式 1 5 m³(7.5m³×2)	1	基	○	○	△	●
		汚水槽	浄化槽中継槽	1	基	○	○	△	
		水質管理	残留塩素測定	1	箇所	○	○	△	
給水、給湯	全配管、栓			1	式	○	○	△	
監視制御装置									
	空調設備用自動制御装置			1	組	○	○	△	●
	放送設備	一般用、非常用 (15局) 含む		1	組	○	○	△	●
	監視用TV設備	カメラ (モニター、レコーダ3台含む)		3	組	○	○	△	
	ナスコール設備	サーバーと病棟PHSとの連動を含む		1	組	○	○	△	●
	インターホン設備			1	組	○	○	△	
	テレビ共聴設備			1	組	○	○	△	
	電気時計設備	子機時計		1	組	○	○	△	
	警報盤	汚水、受水、外調機、給湯機、貯湯槽、地下ピット		1	組	○	○	△	●
	火災報知設備	R型受信機：火災報知器、スプリンクラー、室内消火栓、消火器、連結送水管、非常放送設備				○	○	△	●
	避難設備	誘導灯 (誘導標識、非常灯含む)		1	組	○	○	△	●
	入退室管理設備	電気錠、監視装置含む		1	組	○	○	△	●
	給湯自動制御			1	組	○	○	△	
昇降機・搬送設備等									
	エレベーター	寝台用 (1- 3 階)		1	基	○	○	△	●
環境衛生管理									
	総合害虫管理業務	生育調査及び駆除作業		1	式	○	○	△	●

別紙 3 高知医療センター建築設備概要及び点検等保守管理項目

がんサポートセンター
建築面積 942. 31㎡
延床面積 3,677. 23㎡

○は防災センター（受託者）業務として直接行うもの
△は委託業者による定期点検時の立会い含む
●は病院契約委託業者による作業の関係部署間の連絡調整、お知らせ等の配布を行うもの

対象				数量	単位	監視業務	日常点検	定期点検	
建築									
陸屋根				950	m2	○	○	△	●
外壁				2,800	m2	○	○	△	●
建具 自動扉 扉及び枠				16	台	○	○	△	●
引き戸・両開き戸（トイレ含む） レール状況、軸球の動き、閉鎖スピード確認				1	式	○	○	△	
消火器				1	式	○	○	△	●
電気設備									
電灯・動力設備 照明設備点灯状況				1,850	m2	○	○	△	
照明器具のランプ交換				3,700	m2	○	○	△	
分電盤 10 面まで				4	面	○	○	△	
照明制御盤				4	面	○	○	△	
制御盤 10 面まで				5	面	○	○	△	
コンセント				1	式	○	○	△	
受電設備 高圧盤、低圧盤 3 面まで				3	面	○	○	△	●
4 面から 6 面まで				3	面	○	○	△	●
高圧機器 変圧器				5	台	○	○	△	●
交流遮断器				1	台	○	○	△	●
計器用変圧器・変流器				2	組	○	○	△	●
指示計器				1	面	○	○	△	●
低圧機器 指示計器				5	面	○	○	△	●
				6	個	○	○	△	●
機械設備									
温熱源機器 給湯設備 潜熱回収型ガス給湯器（50 k w）				3	台	○	○	△	
空気調和等関連機器 貯湯槽 圧力容器以外				1	基	○	○	△	
膨張タンク 圧力容器以外				1	基	○	○	△	
空気調和機 空気調和機（コンパクト型）				4	台	○	○	△	●
ビルマルチ室外機				23	台	○	○	△	●
R I フィルタユニット設備（フィルター類含む）				4	台	○	○	△	●
ビルマルチ室内機				85	台	○	○	△	●
再熱コイル（RH）				18	台	○	○	△	
安全キャビネット				3	台	○	○	△	●
排風機（安全キャビネット排気ファン含む）				23	台	○	○	△	●
定風量装置（CVA）				47	台	○	○	△	●
給排水衛生設備 ポンプ 陸上 給水、給湯				4	台	○	○	△	
ポンプ 水中				4	台	○	○	△	
水質管理 残留塩素測定				1	箇所	○	○	△	
全配管、栓等				1	式	○	○	△	
医療ガス設備 酸素ガス(60)、吸引(51)、空気(9)				1	式	○	○	△	●
監視制御装置									
空調設備用自動制御装置				1	組	○	○	△	●
放送設備 一般用、非常用（15局）含む				1	組	○	○	△	●
監視用TV設備 モニター（2台）、カメラ（18台）				2	組	○	○	△	
ナスコール設備 PHSとの連動を含む				1	組	○	○	△	●
テレビ共聴設備				1	組	○	○	△	
警報盤 汚水、外調機、給湯機、貯湯槽、地下ピット				1	組	○	○	△	●
火災報知設備 R型副受信機：火災報知器、スプリンクラー、室内消火栓、消火器						○	○	△	●
避難設備 誘導灯（誘導標識、非常灯、避難用器具含む）				1	組	○	○	△	●
入退室管理設備 電気錠含む				1	組	○	○	△	●
昇降機・搬送設備等									
エレベーター（1 - 4 階）				2	基	○	○	△	●
環境衛生管理 測定項目									
総合害虫管理業務 生育調査及び駆除作業				1	式	○	○	△	●
放射線管理 空気中放射線物質、表面汚染密度、X線漏洩線料率、1 cm線量当量				1	式	○	○	△	●

別紙 4 高知医療センター建築設備概要及び点検等保守管理項目

ドクターヘリ場外離着陸場
床面積：1,656㎡
延床面積：2,030㎡

○は防災センター（受託者）業務として直接行うもの
△は別途委託業者及び関係部署との連絡調整のみを行うもの
●は病院契約委託業者による作業の関係部署間の連絡調整、お知らせ等の配布を行うもの

対象			数量	単位	監視業務	日常点検	定期点検
建築							
陸屋根			950	m2	○	○	△ ●
外壁			2,800	m2	○	○	△ ●
消火器			1	式	○	○	△ ●
電気設備							
電灯・動力設備	照明設備点灯状況		1,000	m2	○	○	△
	照明器具のランプ交換		2,050	m2	○	○	△
	分電盤	10 面まで	1	面	○	○	△
	制御盤	10 面まで	1	面	○	○	△
コンセント			1	式	○	○	△
受電設備	低圧引き込み		1	面	○	○	△
自家発電設備	単相 3 線式 6 KVA、3 相 3 線式 2 5 KVA		2	台	○	○	△ ●
配電盤			1	面	○	○	△ ●
補機附属装置 整流装置			1	組	○	○	△ ●
補機附属装置 蓄電池			1	組	○	○	△ ●
補機附属装置 燃料タンク			1	基	○	○	△ ●
補機附属装置 冷却水タンク			1	基	○	○	△ ●
補機附属装置 ラジエータ			1	台	○	○	△ ●
補機附属装置 排気管			1	組	○	○	△ ●
試運転			1	組	○	○	△ ●
航空障害灯	位置標示灯（1 灯）、境界灯付着陸区域照明灯（6 灯）、境界灯（6 灯）、境界誘導灯（8 灯）、進入角指示灯（3 灯）、風向灯付風向指示器（4 灯）		28	灯	○	○	△ ●
航空障害灯制御盤			1	面	○	○	△ ●
機械設備							
冷熱源機器	給湯設備	電気温水器（空冷ヒートポンプ式）	1	基	○	○	△
空気調和等関連機器	航空燃料設備	鋼製 二重殻地下タンク（16KL）	1	基	○	○	△ ●
パッケージルームエアコン 室外機			3	台	○	○	△
パッケージルームエアコン 室内機			5	台	○	○	△
全熱交換機（天井カセット）			5	台	○	○	△
排風機（有圧扇） 3 相200V			4	台	○	○	△
排風機（天井埋め込み） 単相100V			6	台	○	○	△
給排水衛生設備	ポンプ	陸上	5	台	○	○	△
受水槽設備 FRP 製単板 700ℓ			1	基	○	○	△ ●
給水管理 水質管理			1	箇所	○	○	△
配管、栓			1	式	○	○	△
合併浄化槽設備 嫌気ろ床担体流動ろ過循環方式 2.8m2/日（14人用）			1	式	○	○	△ ●
監視制御装置							
総合警報盤			1	組	○	○	△ ●
火災報知器			1	組	○	○	△ ●
環境衛生管理							
総合害虫管理業務 生育調査及び駆除作業			1	式	○	○	△ ●

職員宿舍等その他施設

- ①

職員宿舍（レジレンス A 棟）RC構造 7 階 64室
延床面積：6,768.09㎡
- ②

職員宿舍（レジレンス B 棟）RC構造 6 階 47室
延床面積：2,497.90㎡
- ③

職員宿舍（レジレンス C 棟）RC構造 5 階 60室
延床面積：1,895.86㎡
- ④

設備棟 EC構造平屋
延床面積：135.24㎡
- ⑤

院内保育所 木構造平屋
延床面積：351.36㎡
- ⑥

倉庫棟 S 造平屋
延床面積：504.16㎡

○は防災センター（受託者）業務として直接行うもの
△は委託業者による定期点検時の立会い含む
●は病院契約委託業者による作業の関係部署間の連絡調整、
お知らせ等の配布を行うもの

対象		数量	単位	監視業務	日常点検	定期点検
建築						
外壁		8,350	㎡	○	○	△ ●
自動扉		3	台	○	○	△ ●
片開き戸・両開き戸	閉鎖スピード確認	1	式	○	○	△
宅配ボックス	レジレンスA、B、C	1	式	○	○	△
避難器具	避難用ハッチ（レジデンス A：12、レジデンス：5、レジデンスC：8）	1	式	○	○	△ ●
消火器		1	式	○	○	△ ●
植栽管理		1	式	○	○	△ ●
電気設備						
電灯・動力設備	照明設備点灯状況	300	㎡	○	○	△
	照明器具のランプ交換	3,900	㎡	○	○	△
	分電盤 10 面まで	6	面	○	○	△
	照明制御盤	3	面	○	○	△
	制御盤 10 面まで	2	面	○	○	△
	21 面から 40 面まで	10	面	○	○	△
	コンセント	1	式	○	○	△
外灯		1	式	○	○	△
機械設備						
温熱源機器	ガス給湯機	1	式	○	○	△
給排水衛生機器	ポンプ 陸上 給水、給湯	2	台	○	○	△
	ポンプ 水中	2	台	○	○	△
	上水受水槽 F R P 製 二層式 60㎡(33㎡)	1	基	○	○	△ ●
	汚水槽 中継槽	1	基	○	○	△ ●
	残留塩素測定 水質管理	4	箇所	○	○	△
	全配管、栓等	1	式	○	○	△
監視制御装置						
放送設備	一般用、非常用含む	1	組	○	○	△ ●
監視用TV設備	モニター、カメラ（7台）	1	組	○	○	△
インターホン設備		1	組	○	○	△ ●
テレビ共聴設備		1	組	○	○	△
警報盤	汚水、給水設備、地下ピット	1	組	○	○	△ ●
火災報知設備		3	組	○	○	△ ●
避難設備	誘導灯及び誘導標識、	1	組	○	○	△ ●
入退室管理設備	監視装置含む	1	組	○	○	△ ●
昇降機・搬送設備等						
エレベーター	レジレンス A (1-7階)	1	基	○	○	△ ●
	レジレンス B (1-6階)	1	基	○	○	△ ●
	レジレンス C (1-5階)	1	基	○	○	△ ●
環境衛生管理						
総合害虫管理業務 生育調査及び駆除作業						

参考 その他施設

設 備	数量	監視業務
警報盤	1	○
設備棟低圧地絡	1	○
汚水排水ポンプ一括故障	1	○
消火充水槽減水	1	○
消火充水槽満水	1	○
消火ポンプ異常	1	○
給水ポンプ一括故障	1	○
EV異常（F棟）	1	○
EV異常（N棟）	1	○
EV異常（S棟）	15	○
非常用押し釦 No1～No15		

滞在施設

① 滞在施設 R C構造平屋 客室16室

延べ床面積：1,180.72㎡

対象		数量	単位	監視業務	日常点検	定期点検
電気設備						
電力引込・受変電	高圧3φ3W 6KV キュービクル	1	式			
監視用TV設備	モニター、カメラ (7台)	1	式			
インターホン設備		1	式			
テレビ共聴設備		1	式			
照明・コンセント	分電盤、電動機、制御盤、照明設備・コンセント	1	式			
入退室管理設備	監視装置含む	1	式			
警報盤		1	式			
消防防災設備						
火災報知設備	P型1級型受信機 1、火災報知器、消火器、非常通報装置	1	式			
建築設備						
片開き戸・両開き戸	閉鎖速度確認	1	式			
自動扉		2	台			
給排水衛生設備						
給水、給湯	全配管、栓、ポンプ、ガス給湯機含む	1	式			
給水管理						
上水受水槽	F R P製 二層式 60㎡ (33㎡+27㎡)	1	基			
植栽管理						
		1	式			
環境衛生管理						
総合害虫管理業務	駆除作業 (個人管理以外の場所)	1	式			

※ 滞在施設については、別発注にて管理を行っているため、火災や使用に多大な影響があり緊急対応が必要な案件のみ範囲とする。